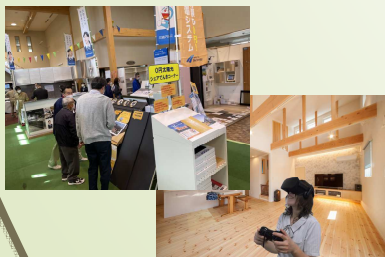


ワンストップサービスの流れ

01 間取り・仕様決め

弊社では、設計事務所が併設されております。お客様がご来場いただきまして、お住まいの間取りや仕様など、VR・3Dパースを活かした打合せが出来ます。図面では分かりにくい、高さや奥行き、空間の広がりなどを疑似体験が可能です。新築・リノベーションどちらも対応致します。事務所には自社ショールームが併設されており、春と秋の2回、展示会を開催し、新しい企画や素材、省エネ推奨商品の提案を積極的に行っております。



02 性能値・維持費の 確認

仕様や間取りが決まった図面を基に、ZEH仕様に達成するための提案を弊社で行います。

また、ご提案していく建物の省エネ性能、資産価値を示すひとつの指標として全棟BELS認定を獲得を目指します。



03 融資の提案 補助金の提案

弊社では、融資のご提案もさせて頂いております。住宅金融支援機構と提携して提供する最長35年の全期間固定金利の住宅ローン「フラット35」をご提案しております。

省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得される場合に「**フラット35S ZHE**」をご提案。

利用金利が一定期間引き下げられる金利優遇のメリットがあります。

また、これに併用して過去の実績と経験を活かし、ZEH住宅であれば、高い省エネ性能が得られるうえ、新築時やリフォーム時に補助金の活用を一緒にご提案しております。

【フラット35】S

04 お見積り

打合せの内容を基に、お見積りを作成していきます。作成する依頼先は、地場工務店で結成した会、

「**e住まいネットワーク21**」

会の中から、会社概要や過去の実績などの情報を基に、お客様に最適な施工会社の「選択」のお手伝いを致します。

お見積り内容には、弊社ZHE仕様に不可欠な、

「**0円太陽光発電システム**」

「ハイブリット暖房」

「耐圧版式グリッドポスト基礎」

をご提案します。



05 契約 申請手続

お見積り内容、施工会社を納得した上で決定した場合、その後、お客様と施工業者との工事請負契約をします。正式な請負契約がなされた後、弊社で各申請手続に進めて行きます。

「**建築確認申請**」
「**性能表示申請**」
「**補助金申請**」etc

また、補助金を活用した、**弊社独自の**

「**住設機器の延長保証**」

のご提案をさせて頂いております。



ショールームの展開

弊社ショールーム 虹色の柱にて、春と秋の年2回展示会を開催しております。

住設業界トップメーカーであるタカラスタANDARD・クリナップをはじめ、様々な住宅資材・機器を展示しております。実物を見て・触って自分のイメージに沿う形が確認できます。また、打合せスペースを設けてありますので、自分の思い描く理想のマイホームへ向けお客様・工務店様・弊社営業との打ち合わせも可能です。

展示会当日には毎年の住宅に関するテーマを取り上げたセミナー・専用の木箱にお花を植え楽しめるガーデニング教室も開催しております。皆様のお力に少しでもなれるよう邁進して参ります。



支援(3Dパース・VR)

3Dパース

空間・日当たりをシミュレーション！

スマートフォンやタブレット端末で平面図に描かれた空間を3Dで再現しまるで家の中を歩いているかのように住宅プランを確認できる機能です。簡単なタッチ操作で季節ごとの日当たりや視点移動で内部の確認ができ、どの世代でも扱いしやすい仕様となっております。



V R

等身大で空間把握！コンパクトなのにリアルな空間を演出！

体感型住宅プレゼンテーション！
専用の機器を装着するとプランニングした図面を基に3D空間で再現されます。吹き抜けを見上げたり、廊下の幅やキッチンの高さを確認する事ができ、施主様の希望に沿った住宅空間へより近づくことができます。1mほどの移動スペースがあれば臨場感あふれるVR体験が可能です。

主な提案内容

- ① ZEH達成のための設備機器、太陽光発電システムの提案をします。
- ② 断熱強化による外皮平均熱貫流率UA値 $0.36\text{W/m}^2\text{K}$ 以下を目指す提案をします。
- ③ 35年トータルコスト計算の提案します。

仕様書(断熱材・開口部・設備機器)

■計算書
標準仕様住宅の外皮計算書・
一次エネルギー消費量計算書
提案仕様住宅の外皮計算書・
一次エネルギー消費量計算書

■ZEH適合判定

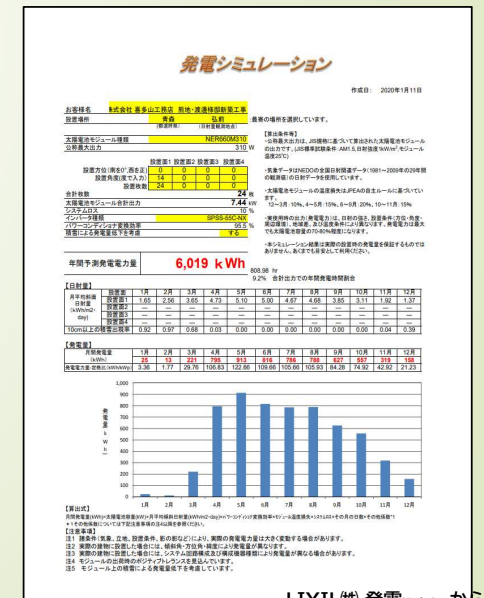
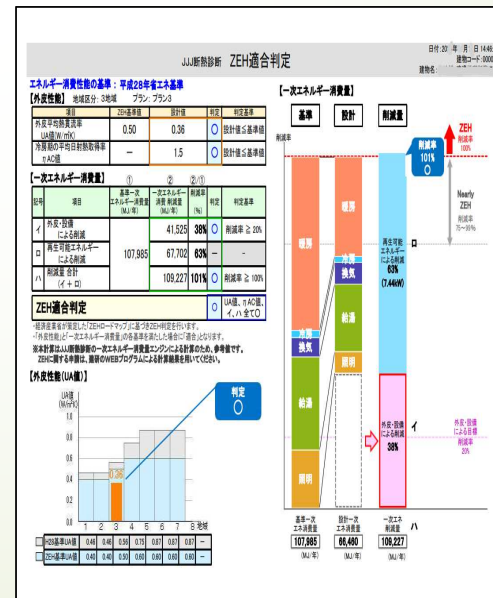
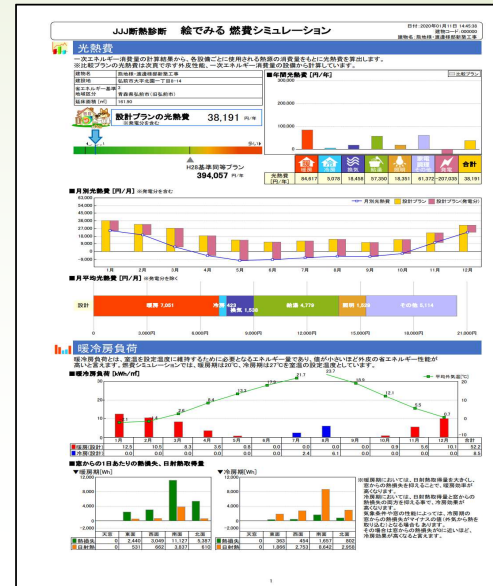
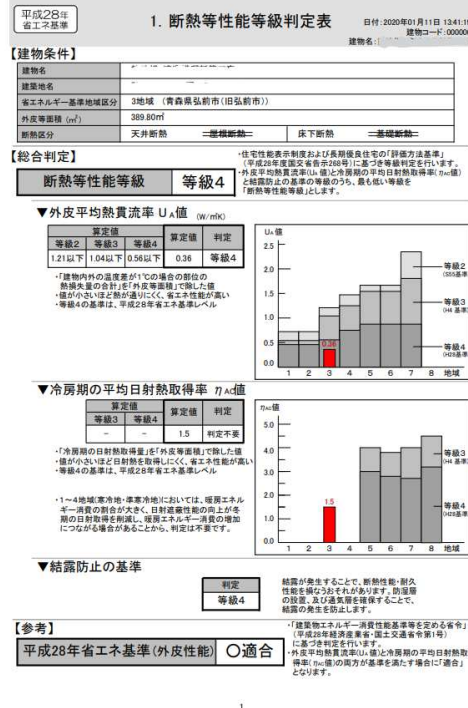
■絵でみる省エネ比較表(標準仕様住宅と提案仕様住宅との比較)

外皮平均熱貫流率『UA値』
冷房期の平均日射熱取得率『 η AC値』
暖冷房費シュミレーション
光熱費比較表・暖冷房負荷・外皮性能・
一次エネルギー消費量

■太陽光発電シュミレーション

■35年トータルコスト計算
光熱費(自己所有・第三者所有・搭載なし)
建築費+光熱費=トータルコスト
(自己所有・第三者所有・搭載なし)

弊社の独自商品や方法に賛同いただけるお客様へは、
最後に、各種ファイルに納めたものを、お客様へお渡しします。



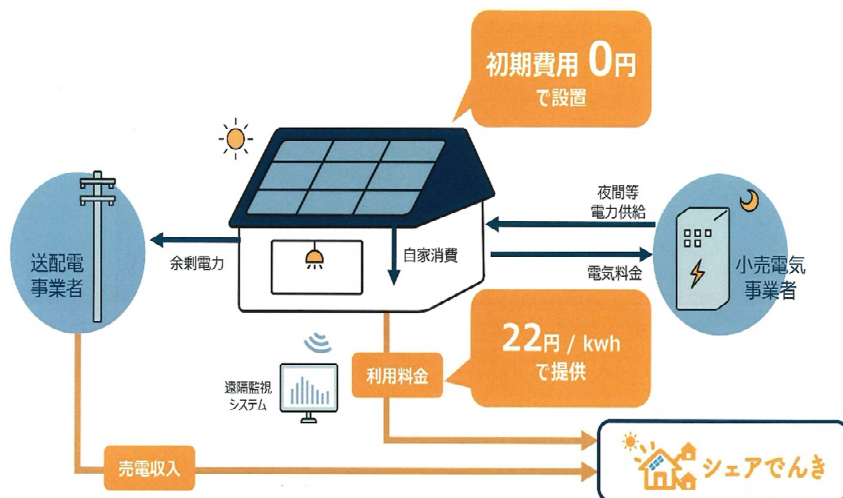
0円太陽光発電システムとは

弊社では、株式会社シェアリングエネルギー(シェアでんき)と提携しています。
シェアでんき(事業者)が、太陽光発電システムの設置に関わる初期費用を、一時負担することで、
初期費用0円で太陽光発電を設置できる画期的なサービスです。

シェアでんきとは



初期費用無料で、太陽光発電システムが利用できるサービス



© Sharing Energy Co. Ltd. | 4

無料で太陽光発電を設置して電気代をお得に！

シェアでんき

初期費用 **0円**

さらに…

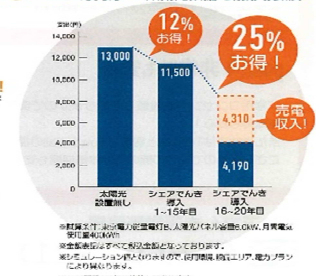
日中の電気料金が **お得に**

15年後に **無償譲渡**

シェアでんきとは？

導入すればこんなに削減！
200万円分の太陽光設備を無償譲渡！

- 1 初期費用が完全無料で太陽光発電システムを設置できます
- 2 太陽光で発電した電気をお得に利用可能！
請求単価は業界最安値級の22円/kWh！※他社より
- 3 15年経過後にお客様に無償譲渡します
- 4 無償譲渡後は、売電収入も得られます
- 5 アフターメンテナンスはシェアでんきにて負担対応 ※当社が所有している期間となります
- 6 非常時(停電時)も電気が使えて安心



当社はTesla社Powerwallを採用した「蓄電池併設プラン」もございます。
お気軽にお問い合わせください

「シェアでんきサイトから転用」

ハイブリッド給湯・暖房機器

家族も住宅もお財布にも暖かさを...

省エネ性能も

No.1

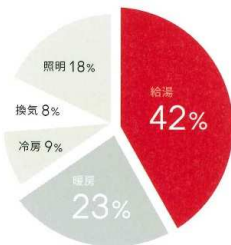
1台

●省エネ性と設置性

家庭エネルギーの65%を占める給湯と暖房は、省エネを実現するにはこの2つのエネルギーインフラの見直しが不可欠です。エコワンは省エネ設備の評価基準となる一次エネルギー効率において、高い省エネレベルを実現しました。寒冷地では給湯ハイブリッドにすることで、エコキュートより省エネとなります。

熱源機とタンクユニットの屋内設置が可能なので、凍結予防にかかる電気代を抑えることができます。寒冷地仕様ではヒートポンプが外気温制御で停止しても循環回路に凍結防止制御を搭載しています。

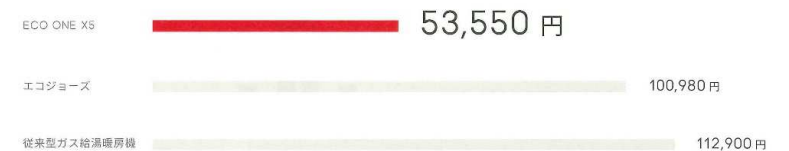
省エネ基準一次エネルギー消費量割合



給湯一次エネルギー消費量 (GJ/年)



年間給湯ランニングコスト比較



●賢く使い分け

昼間の太陽光発電の余剰電力を自家消費で使う方がお得な時代になってきました。日中に貯めた電力を使ってお湯を作るので、より一層のランニングコスト削減効果があります。また、各家庭の使用湯量を学習し、お湯の使い始めや夕方のお湯張り時刻、一日の使い終わる時間等を見越し制御技術を効率よく稼働し無駄なく使い切るようにできます。

●災害に強い心強い味方

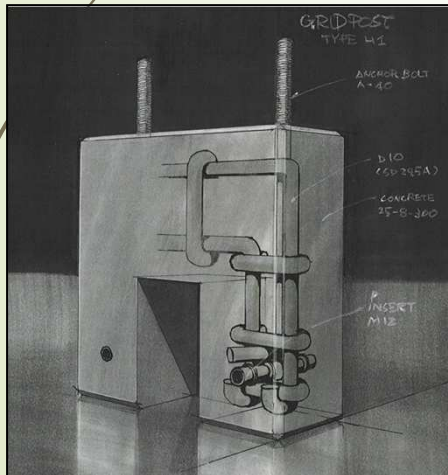
年々災害に対する意識は高まっており、家づくりにおいての耐震性がこれまで以上に注目されています。エコワンは災害においてガス・電気のインフラ供給が遮断された場面でも、お湯を供給できます。断水した場合も、タンクのお湯(水)を生活用水に充てることができ、トイレで流す水に使うことができますので、もしもの時には頼れる存在です。

グリッドポスト基礎 (GP)



耐圧版式グリッドポスト基礎

- **構造評定** 取得 (BCJ評定-LC0125-01)
- **旧38条建設大臣認定**取得 (建設省北住指発第40号)



グリッドポスト基礎(GP)

基礎完成までの作業工程の効率向上と費用のコストダウンを可能にしました。
立上りがないことから床下の空気を滞らせず、床下メンテナンスも容易です。





グリッドポスト基礎と弊社の暖房システムとの相性がイイ！！



写真からも判断できますが、暖房システムから送られる暖気の対流を阻止しにくいです。

住宅基礎に係る工法比較(決定分析)・・・使い方の事例サンプル

住宅基礎に係る工法比較(決定分析)・・・使い方の事例サンプル										
目標 (期待成果と制約条件)			目標の分類	耐圧版式GP(グリッドポスト)基礎工法		べた基礎		布基礎		布基礎+床下一面にコンクリート(防湿コンクリート)
			WANTの重みづけ	情報	評価	情報	評価	情報	評価	情報
1	耐震性	地震に対する強度が〇〇基準をクリアしている事。	Must		GO		GO		GO	
2	耐久性	構造材(土台)の耐久性に優れている事。	W8	○	5/40	○	5/40	△	3/24	△～○
3	床下環境	1)床下通気性(腐朽菌の発生) 2)広い通期口の確保 3)床下メンテナンス 4)通気の停滞有無 5)床下暖房や換気が容易 6)結露によるカビの発生	W8	1)○ 2)○ 3)◎ 4)◎ 5)◎ 6)○	5/40(5×W8)	1)○ 2)○ 3)○ 4)○ 5)○ 6)○	5/40	1)△ 2)○ 3)△ 4)△ 5)○ 6)△	3/24	1)△ 2)○ 3)△ 4)○ 5)○ 6)△～○
4	工事期間	○短期工事で出来る事。 1)現場施工の難易度 2)根掘、型枠の工数 3)内部立上り基礎の要否	W7	○短期工事が可能。 1)現場施工の削減 2)根掘、型枠の減少 3)内部立上り基礎の省略	5/35	○工事手間がかかる。 1)現場施工が必要 2)根掘、型枠が必要 3)内部立上り基礎が必要	3/21	○短期工事が可能。 1)現場施工が必要 2)根掘、型枠が不要 3)内部立上り基礎の省略	4/28	
5	コスト	基礎工事単価(千円/㎡)	W6	○～○/㎡	4/24	10～14/㎡	3/18	9～13/㎡	5/30	○～○/㎡
		残土処理単価(千円/㎡)		不要		30～50/㎡		不要		不要
6	地域適合性	寒冷地(凍結温度の設定エリア)	W3	△	3/9	△	3/9	○	5/15	○
7	当社の施工サポート可否	当社で基礎工事のサポート対応が出来るか否か？	W〇	○		△		△		△
総合判定(◎、○、△、×) 上記7項目を除き、2～6項まで評価点数を合算し総合評価した事例サンプルです。				◎1位	148	○2位	128	△4位	121	○3位

申請手続きについて



建築確認申請

建築確認申請とは、建築物を建築したり、大規模な修繕をするとき、建物の建設工事に着工する前に県庁や市役所などの担当課へ、必要な書類を提出し「**建築確認**」の手続きの申し込みをすることです。

弊社では、長年に渡り、地場工務店様の建築確認申請に携わって参りました。



住宅性能表示申請

住宅性能表示申請とは、制度に基づいて定められた住宅の性能に関する基準に対して、国に登録した第三者機関(今井産業然り)が客観的に行う評価のことをいいます。評価基準は、性能表示基準には10項目があり、住宅の性能を学校の成績表のように数値化して表します。うち必須4項目としまして

「**①耐震性 ②劣化対策 ③断熱性能 ④維持管理**」があります。

メリットとしては、住宅価値が上がること、金利優遇、客観的に厳しい品質の検査と評価を実施しているため安心。そしてなによりも、専門家でなくても分かりやすく、自宅の性能が比較しやすいです。



補助金申請

2023年の住宅購入時に利用できる補助金制度は以下の通りです。

- ①こどもエコ住まい支援事業
- ②ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)補助金
- ③地域型住宅グリーン化事業
- ④自治体の補助金制度

弊社は、上記3つの項目に関して、他社とは違い、
一貫して相談から手続きまで「**対応**」できます！！

住宅設備機器延長保証(補助金活用)

設備機器の故障は使っている以上切っても切れないものです。
設置して5年以上経過したものは急激に故障件数が上昇する傾向があります。
定期的なメンテナンスなどで設備機器の寿命を延ばすことは出来るものの、故障については、いつ起こるか分かりません。

弊社では、所有物件の設備が故障した際、
メーカーの保証を延長して無償で修理をご提供できる独自のサービスをご紹介します。
5年保証 8年保証 10年保証 いずれか選択できます。

事例

- ① システムキッチン…IHヒーターのタッチパネルが反応しなくなった
- ② トイレ…漏水・及び作動ボタン不良のための新品交換

上記の事例が全て無料で対応いたします。

6つの安心サポート

修理回数無制限

工賃0円

経年劣化

事前審査無し

年中無休コール受付

同等代替品提供

保証対象機器一覧



システムキッチン

・レンジフードまたは換気扇
・ガスコンロまたはIHクッキングヒーター
・混合水栓
・ビルトインオープンレンジ
・ビルトイン食器洗い乾燥機
・照明器具



システムバス

・浴室換気・乾燥機
(24時間換気・暖房・ミスト機能付含む)
・混合水栓
・照明器具



洗面化粧台

・スイッチ・コンセントの通電部分
(くもり止めヒーター含む)
・混合水栓
※ 鏡は対象外



トイレ

・温水洗浄便座
(一体型を含む)
※2台まで対応



給湯器

・ガス・石油給湯器
・エコキュート、ネオキュート
・電気温水器
・操作パネル



ドアホン